

Boligselskabet Domea Syd  
Afdeling 3854 Byhusene i Røde Kro

Til beboerne

Dato 23. november 2021

### Referat af ordinært afdelingsmøde

Hermed referat af boligafdelingens ordinære afdelingsmøde afholdt:

**Onsdag den 17. november 2021 kl. 18.00  
på Røde-Kro, Vestergade 2, Røde Kro**


Referat:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.  
**Referat: Erik Steen Boe blev foreslået og valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt. KC Michael Herold blev valgt til referent. Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af Ingrid Mailand, Jan Geest, Michael Herold og dirigenten.**
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.  
**Referat: Formand Svend Overgaard fremlagde bestyrelsens beretning, som fremgår af vedhæftede bilag til referat.**
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab 2020/2021 til orientering.  
**Referat: KC Michael Herold gennemgik årsregnskabet til orientering.**
4. Fremlæggelse af afdelingens budget 2022/2023 til godkendelse. Samt godkendelse af drifts- og vedligeholdelsesplan.  
**Referat: KC Michael Herold gennemgik budget og D&V-plan for 2022/2023, som begge blev godkendt af afdelingsmødet.**
5. Behandling af indkomne forslag
  - a) Forslag om at man må gøre sin campingvogn forårs- og vinter klar og kan max stå på p-pladsen i 3 dage.  
**Referat: Forslaget blev motiveret af forslagsstiller, og der blev stemt om forslaget 48 stemmer for og 44 imod – forslaget blev godkendt og indarbejdes i husordenen.**
  - b) Forslag om vejbump/fartnedsættende tiltag efter chikane/plantekrækker i Byskoven 107-167.  
**Referat: Forslaget blev ikke godkendt, men blev overdraget til bestyrelsen at kigge nærmere på.**
  - c) Forslag om flisebelægning mellem gæsteparkeringspladsen og Byskoven 3 og 5.  
**Referat: Forslaget blev ikke godkendt, men det parkeres grundet afdelingens økonomi.**
  - d) Forslag om at stoppe al plæneklipping pr. 1. oktober til 1. april hvert år.  
**Referat: Forslaget blev ikke behandlet, da forslagsstiller ikke var til stede, og ingen andre ville påtage sig forslaget som deres.**
  - e) Forslag om at stoppe robotplæneklipperne med at køre om natten.  
**Referat: Forslaget blev ikke behandlet, da forslagsstiller ikke var til stede, og ingen andre ville påtage sig forslaget som deres.**

- f) Forslag om at stoppe manuel plæneklipping af to udvalgte områder og i stedet så blomster.  
**Referat: Forslaget blev ikke behandlet, da forslagsstiller ikke var til stede, og ingen andre ville påtage sig forslaget som deres.**
- g) Forslag om ændring af husorden  
**Referat: Forslaget til revideret husorden blev godkendt på afdelingsmødet.**
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år  
På valg er Preben Byllemos, Else Juhl og Inga Sommerlund.  
**Referat: Dirigenten konstaterede, at Else Juhl og Inga Sommerlund modtog genvalg, og efterlyste yderligere kandidater. Følgende kandidater meldte sig efterfølgende: Allan Larsen, Susan Jakobsen og Annelene Thomsen. Der blev foretaget valg til bestyrelsen blandt de 5 kandidater, og følgende blev valgt for 2 år: Inga Sommerlund, Else Juhl og Allan Larsen.**
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år  
På valg er Gerda Morthorst.  
**Referat: Dirigenten konstaterede, at Gerda Morthorst modtog genvalg, og at Susan Jakobsen ligeledes modtog valg som suppleant. På den baggrund valgte afdelingsmødet Gerda Morthorst som 1. suppleant, og Susan Jakobsen som 2. suppleant, begge for 1 år.**
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter.  
Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsbestyrelsen vælger afdelingens 5 repræsentantskabsmedlemmer.  
**Referat: Da der ikke var indkommet forslag omkring ændring af nuværende praksis, så udgik punktet.**
9. Eventuelt.  
**Referat: Formand Svend Overgaard orienterede omkring mulighederne for, at overgå til Sønderjysk Forsikring med beboernes egne private forsikringer. Der blev ligeledes orienteret om mulighederne for, at benytte firmaet Bolind til indkøb af hårde hvidevarer med gode rabatter – dette bliver der orienteret nærmere ud om på et senere tidspunkt. Vedrørende flere frivillige til festudvalget i Byskoven, så bedes interesserede henvende sig til Martha Svane. Der vil ligeledes blive forsøgt etableret et festudvalg på Søvnænet. Der blev fremsat flere kommentarer til det nye navn Domea Syd som boligorganisationen nu hedder. De grønne arealer passes fint, men det samme gør sig ikke gældende for p-arealerne ved gml. Byskoven. Der blev orienteret om, at belægningen der er såkaldt drænbelægning og derfor svær at holde, så det hele tiden ser pænt ud. Der blev spurgt ind til elladestandere for elbiler og plugin-hybrid-biler. Det blev oplyst, at der vil blive kigget på det når behovet opstår. Generelle parkeringsproblemer blev italesat under punktet.**

Rødekre, den 23. november 2021

Dirigent



E.S.B.

Formand

